



LAPTA, KUZEY KIBRIS

GRAND LAPTA

Güne denizle başlayın, akşamı dağlarla bitirin.

£160.000'den başlayan sıfır 2+1 daireler • Havuzlu kapalı site • Plaja 5 dk yürüme • Teslim Şubat – Mart 2027

Neden Kuzey Kıbrıs

01

Güneş ve Deniz

Uzun ve sıcak yazları, ılıman kışları, berrak suları ve sakın plajlarıyla bir Akdeniz adası.

02

Huzurlu Bir Yaşam

Rahat, sakın ve misafirperver — köy yaşamı, deniz havası ve dağ manzarası, büyük tatil merkezlerinin kalabalığı olmadan.

03

İngilizce Yaygın

İngilizce; iş hayatında, emlakta, üniversitelerde ve günlük yaşamda yaygın olarak kullanılır, uyum sağlamak kolaydır.

04

Kolay Ulaşım

İstanbul'dan Ercan Havalimanı'na her gün sık seferler — yaklaşık 1,5 saat — ve dünyanın her yerine aktarmalı bağlantı.

05

Fiyatına Değer

Benzer Akdeniz kıyılarının çok altında fiyatlarla modern, yüksek standartlı konutlar.

06

Sterlin ile Fiyatlandırma

Mülkler GBP ile alınıp satılır; uluslararası alıcılar için istikrarlı ve tanıdık bir para birimi.

Dağların Denizle Buluştuğu Yer



Beşparmak Dağları

Lapta'nın arkasında yükselen görkemli yeşil sıradağlar — yürüyüş parkurları, çam ormanları ve tepe kaleleri.

Bozulmamış Plajlar

Lapta'nın kendi sahilinden, her yaz deniz kaplumbağalarının yuva yaptığı Alagadi'ye kadar.

Karpaz Yarımadası

Adanın el değmemiş kuzeydoğu ucunda vahşi altın kumsallar ve sakin köyler.

Açık Havada Yaşam

Yılın büyük bölümünde yürüyüş, bisiklet, dalış, yelken ve açık havada uzun akşamlar.

Kapınızın Önünde Lüks ve Eğlence

Beş Yıldızlı Tatil Otelleri

Spa, özel plaj, seçkin restoranlar ve eğlence sunan büyük lüks tatil otelleri — en yakınları yalnızca 5-10 dakika sürüş mesafesinde.

Casinolar ve Gece Hayatı

En yakın otel casinoları 5-10 dakika, Girne'nin canlı liman restoran ve barları ise 15 dakika uzaklıkta.

Marinalar ve Golf

Girne'nin tarihi limanı ve modern marinaları, kuzey kıyısı boyunca şampiyonluk golf sahaları.

Yeme-İçme

Lapta'nın köy restoranlarında taze balık ve meze, Girne bölgesi genelinde uluslararası mutfaklar.



Yakınıınızda Okullar ve Üniversiteler

Kuzey Kıbrıs, Akdeniz'in en yoğun öğrenci merkezlerinden biridir; Avrupa, Orta Doğu, Afrika ve Asya'dan, 100'den fazla ülkeden on binlerce uluslararası öğrenci İngilizce eğitim veren üniversitelerde okumaktadır.

Yakın Doğu Üniversitesi

Kuzey Kıbrıs'ın en büyüğü — 140'tan fazla ülkeden yaklaşık 28.000 öğrenci; tıp, diş hekimliği, mühendislik.

Doğu Akdeniz Üniversitesi

Gazimağusa'da, güçlü uluslararası öğrenci kabulüne sahip köklü devlet üniversitesi (DAÜ).

Girne Bölgesi Üniversiteleri

Girne Amerikan Üniversitesi, Final Uluslararası Üniversitesi ve Girne Üniversitesi — hepsi Lapta'ya kolay ulaşım mesafesinde.

Bilmekte fayda var: yalnızca yazın değil, yıl boyu canlı ve uluslararası bir topluluk; İngilizce eğitim veren okullar ve üniversiteler hemen yakınıınızda.

Öğrenci sayıları yaklaşıktır; yayımlanmış üniversite ve piyasa kaynaklarından alınmıştır (2026).

Güneşte Sizin Eviniz

Yabancı Alıcılara Açık

Uluslararası alıcılar kendi adlarına satın alabilir; tüm işlemleri bağımsız bir yerel avukat yürütür.

Dünyaya Bağlı

İstanbul üzerinden Ercan'a her gün sık seferler; Kuzey Kıbrıs'ı Avrupa, Orta Doğu, Asya ve Afrika'ya bağlar.

Gerçekten Uluslararası Bir Topluluk

100'den fazla ülkeden sakinler, öğrenciler ve profesyoneller; uluslararası mutfaklar, kültürler ve festivaller — ve her yerde İngilizce.

Aile İçin Eğitim

İngilizce eğitim veren üniversiteler ve okullar — buradaki bir ev, Kuzey Kıbrıs'ta okuyan çocuklarınız için de kullanılabilir.

Emeklilik İçin İdeal



Emekli Maaşı Vergisiz

Yurt dışından alınan emekli maaşları Kuzey Kıbrıs'ta vergilendirilmez.

Düşük Yaşam Maliyeti

Günlük giderler, yeme-içme ve hizmetler Batı Avrupa'nın çok altındadır.

Sağlık

Girne ve Lefkoşa'da, birçoğunda İngilizce konuşan doktorların bulunduğu özel hastane ve klinikler.

Huzur ve Topluluk

Sakin köyler, deniz manzarası ve köklü bir uluslararası topluluk.

Lapta'da Mükemmel Bir Konum



Her Şey Elinizin Altında

Plajlar ve Beach Club'lar

Lapta plajı — 5 dk yürüme. Escape ve Diamond Beach — 10 dk sürüş. Alagadi Kaplumbağa Plajı — 20 dk.

Restoran, Bar ve Kafeler

Köy restoranları, kafeler ve fırınlar — 5 dk yürüme. Sahil yolu barları — 5-10 dk. Girne limanı — 15 dk.

Beş Yıldızlı Oteller

En yakın beş yıldızlı tatil otelleri ve casinolar — 5-10 dk sürüş. Girne'nin doğusundaki diğer oteller — yaklaşık 25 dk.

Alışveriş ve Günlük İhtiyaç

Market, fırın ve eczane — 5 dk yürüme. Süpermarketler — 5-10 dk sürüş. Girne'de alışveriş — 15 dk.

Kültür ve Tarih

Girne Kalesi — 15 dk. St. Hilarion Kalesi — 20 dk. Bellapais Manastırı — 25 dk.

Girne ve Havalimanı

Liman, marina ve eski şehir — 15 dk. Ercan Uluslararası Havalimanı — yaklaşık 45 dk sürüş.

Tahmini ulaşım süreleri.

Özel ve Güvenlikli Bir Site

Güvenlikli giriş • Peyzajlı bahçeler • İki ortak havuz • Özel otopark



Grand Lapta'yı Farklı Kılan

	Grand Lapta	Lapta'da tipik 2+1 ilan
Manzara	Deniz ve dağ manzarası	Genellikle tek manzara veya hiç yok
Yüzme havuzu	Peyzajlı bahçelerde ortak havuzlar	Çoğunda havuz yok
Otopark	Site içinde özel otopark	Genellikle sokakta park
Güvenlik ve çevre	Kapalı site girişi, peyzajlı alanlar	Değişken
Yaş ve durum	Sıfır — teslim Şubat - Mart 2027	Çoğunlukla ikinci el veya eski yapı
Dış mekân	Özel bahçe veya 85 m ² çatı terası seçenekleri	Genellikle yalnızca balkon
Fiyat (2+1)	£160.000'den başlayan — sıfır, manzaralı, havuzlu	Ortalama talep ~£152.500, çoğu ikinci el

Lapta'daki tipik 2+1 ilanlarla karşılaştırma; ortalama talep fiyatı HangiEv, Ekim 2026. Her mülk farklıdır.

Evinizi Seçin

Sıfır 2+1 daireler — iki yatak odası ve salon, 85 m² iç alan; modern ankastre mutfaklar ve kaliteli zemin kaplamaları.



ZEMİN KAT

Bahçeli Daire

85 m² + özel bahçe — aileler için ideal

Fiyat **£180.000**



BİRİNCİ KAT

Panorama Daire

85 m² • yüksekten deniz ve dağ manzarası

Fiyat **£160.000**



ÇATI KATI

Teraslı Daire

85 m² + gün batımı için kendi 85 m² çatınız

Fiyat **£220.000**

Peşin ödemeye özel fiyatlar — ödeme seçenekleri ve ayrıntılar için lütfen bu sunumu sizinle paylaşan kişiyle iletişime geçin.



ÖZEL ÇATI TERASINIZ VE BARINIZ

Açık mutfak, bar, oturma alanı ve sekiz kişilik yemek alanı — size özel açık deniz manzarasıyla.

Siz Yokken de Kazandıran Bir Ev

01

Öğrenciler

On binlerce uluslararası öğrenci her akademik yıl kaliteli, eşyalı konut arıyor.

02

Profesyoneller

Güvenli, modern ve uzun dönem kiralık konut arayan akademisyenler ve yer değiştiren profesyoneller.

03

Aileler

Geniş alan, havuz ve güvenli, kapalı bir site arayan uluslararası ve yerel aileler.

04

Tatil ve Airbnb Kiralama

Plaja ve Girne'ye yakın deniz manzaralı evler, uzun yaz sezonu boyunca kısa süreli konaklamada yüksek talep görür.

SEÇİM SİZİN

Kendi tatil eviniz olarak keyfini çıkarın

- + siz yokken tatilcilere veya uzun dönem kiracılara kiralayın
- + ya da yıl boyu kalıcı eviniz yapın

Kolay ve Esnek Ödeme

Size uygun ödeme yolunu seçin — peşin ödemede özel indirimli fiyat.

01

Peşin Ödeme

Tamamını ödeyin, özel indirimli fiyattan yararlanın.

02

Ödeme Seçenekleri

Talep üzerine farklı ödeme seçenekleri sunulur.

03

Erken Seçin

Tamamlanmadan önce kat ve manzarada ilk seçim hakkı.

04

2027'de Hazır

Teslimin Şubat – Mart 2027'de olması bekleniyor.

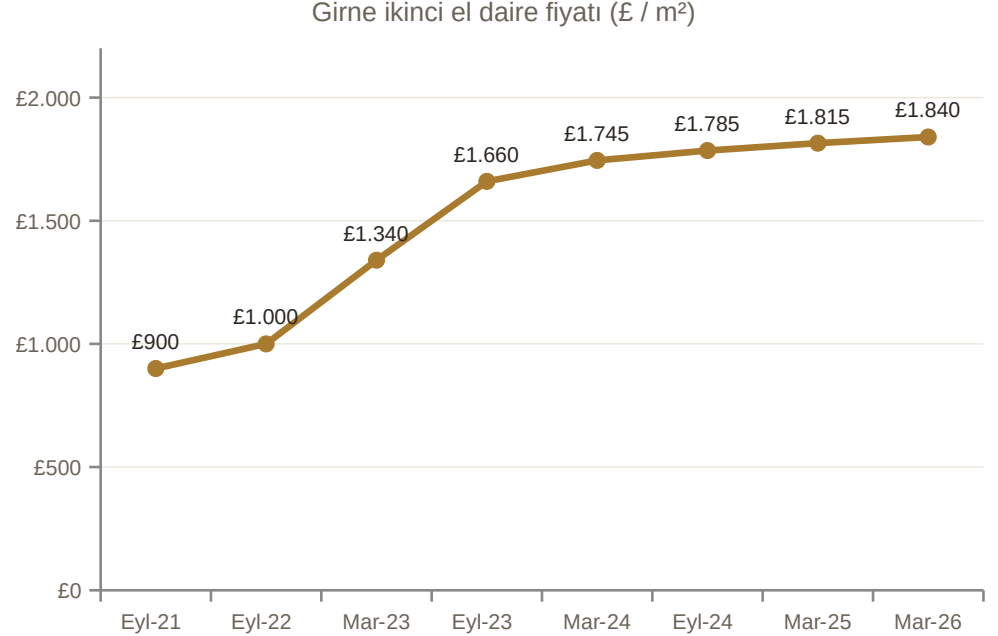
Fiyat ve Ödeme: ayrıntılar için lütfen bu sunumu sizinle paylaşan kişiyle iletişime geçin.

Değeri Artan Bir Bölge

~2x

Girne'de ikinci el daire fiyatları m² başına 2021'den bu yana yaklaşık iki katına çıktı — yaklaşık £900/m²'den yaklaşık £1.840/m²'ye.

Grand Lapta'nın fiyatı yaklaşık £1.880/m²'den başlar — Girne'nin güncel ikinci el ortalaması olan ~£1.840/m² ile uyumlu — deniz ve dağ manzaralı, teslimine aylar kalmış sıfır bir konut için.



Kaynak: üçüncü taraf Girne ikinci el fiyat trendi, Eylül 2021–Mart 2026. Geçmiş performans gelecekteki fiyatların garantisi değildir.

Tamamlanmak Üzere

TAHMİNİ TESLİM

Şubat – Mart 2027

Kaba inşaat tamamlandı; cepheler ve doğramalar yerinde, ince işler devam ediyor.

Şimdi rezervasyon yapan alıcılar, teslimine yıllar değil aylar kalmış bir konutu güvenceye alır.



Şantiye fotoğrafları, Eylül 2026. Teslim tarihi tahminidir ve değişebilir.

Açık ve Net Bir Satın Alma Süreci

1

Seçim

Dairenizi, katınızı ve manzaranızı seçin.

2

Rezervasyon

Rezervasyon ile güvenceye alın.

3

Sözleşme

Bağımsız avukatınız satış sözleşmesini inceler.

4

Ödeme

Peşin ödemede özel fiyat; diğer seçenekler talep üzerine.

5

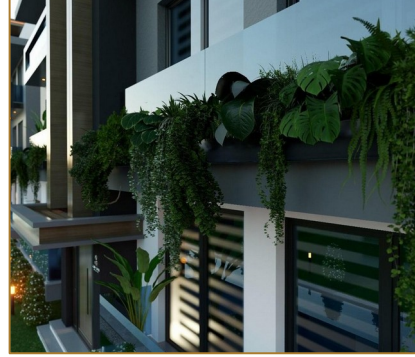
Anahtar

Şubat – Mart 2027’den itibaren taşınır.

Satın alma maliyetleri: KDV, damga vergisi ve avukatlık ücreti bulunur. Rehberlik ve ayrıntılar için lütfen bu sunumu sizinle paylaşan kişiyle iletişime geçin.

Alıcılar, tüm maliyetleri teyit etmek için bağımsız bir avukat atamalıdır.

Grand Lapta'dan Detaylar



GRAND LAPTA

Seaside Residences · Lapta, Kuzey Kıbrıs

£160.000'den başlayan sıfır 2+1 daireler — gelin, kendiniz görün.

ZİYARET, FİYAT VE ÖDEME SEÇENEKLERİ İÇİN
LÜTFEN BU SUNUMU SİZİNLE PAYLAŞAN KİŞİYLE İLETİŞİME GEÇİN